



Malé Krasňany

SLNEČNÉ BÝVANIE

ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE BYTOVÉHO DOMU

popis štandardných stavebných prvkov a vybavení bytov a spoločných priestorov

Konštrukčný systém stavby

Nosný konštrukčný systém budovy je dosko-stenový. Ide o monolitickú železobetónovú konštrukciu. V podzemných podlažiach sú vnútorné nosné steny nahradené stĺpmi. Monolitické schodiská pri výťahových šachtách sú do stien a do dosky kotvené cez systémové hluk tlmiace prvky.

Steny, priečky

Obvodové aj medzi-bytové deliace steny sú železobetónové, hr.200 a 220 mm. Vnútorné deliace konštrukcie, bytové priečky sú z keramických tehál hr. 115 mm. Prímurovky a obmurovky inštalačných šacht sú z pórobetónových tvárnic a SDK konštrukcie.

Povrchové úpravy stien, stropov

Na stenách aj stropoch obytných miestností a spoločných chodbách je použitá jednovrstvová vápenno-sadrová omietka s bielou interiérovou maľbou.

V hygienických priestoroch je použitá jednovrstvová vápenno-cementová omietka, na ktorú je lepený keramický obklad.

Strop garáží a technických miestností na 1.PP je zateplený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 160 mm s finálnym povrchovým nástrekom.

Obvodový plášť

Obvodové železobetónové steny zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s priemernou hrúbkou 140mm, s tepelnou izoláciou z minerálnej vaty a finálnou štruktúrovanou omietkou.

Podlahy

Základnými prvkami skladieb podláh v bytoch a aj spoločných chodbách bytového domu sú vrstvy tepelnej a hlukovej izolácie so strojne hladným cementovým poterom, alebo anhydritovým poterom s povrchovou úpravou gresová dlažba, alebo prírodný kameň podľa výberu architekta.

V obytných miestnostiach bytu je položená laminátová podlaha hr. 8mm vrátane soklových a prechodových líšt. V hygienických priestoroch bytu je položená keramická dlažba. Podlahy lodží a balkónov bytov sú z dlažby uloženej na terčoch. Na terasách bytov je položený drevo-kompozit na terčoch.

Schodiskové ramená budú obložené gresovou dlažbou, alebo žulovými blokmi, podľa výberu architekta.



Malé Krasňany

SLNEČNÉ BÝVANIE

Strešná konštrukcia

Na železobetónovej stropnej doske je vytvorený strešný plášť s vrstvami tepelnej izolácie a hydroizolácie, ktoré sú presypané vrstvou triedeného riečného štrku. Časti striech na 5.NP a nad 1.PP budú vegetačné.

Výplne otvorov - okná

Okná a dvere na balkóny a lodžie sú z plastových, kompozitných profilov s izolačným trojsklom. Farba plastového profilu je zo strany interiéru biela. Parapety vnútorné sú plastové biele, z exteriéru hliníkové s povrchovou úpravou. Okná sú chránené proti nadmernému preslneniu tieniacim systémom formou vonkajších žalúzií.

Výťahy

V bytovom dome sú umiestnené dva výťahy, jeden osobný a jeden väčší nákladný. Výťahové šachty sú kompletne konštrukčne oddelené od konštrukcie bytového domu čím je zabezpečená maximálna akustická pohoda pre obyvateľov.

Vstupná brána

Vstup do bytového domu je cez dvojkrídlové dvere s izolačným dvojsklom v hliníkovom ráme, ktoré sú integrované spolu s poštovými schránkami v presklenej stene z hliníkových profilov.

Dvere - vstupné do bytov

Vstupné dvere do bytov sú plné, protipožiarne a bezpečnostné (trieda bezpečnosti 3), osadené v oceľovej zárubni s nerezovým prahom a priezorníkom.

Dvere - interiérové bytové

Dvere plné hladké s laminovaným povrchom v obložkovej drevenej zárubni, s rozetovým kovaním, kľučka-kľučka, výber dekóru podľa klienta z ponuky výrobcu. Svetlá výška dverí je 2100mm.

Zdravotechnika – voda, kanalizácia

Hlavný prívod vody je privedený prípojkou do 1.PP, v tomto priestore sa nachádza aj hlavný uzáver vody.

Teplá úžitková voda je pripravovaná v kotolni centrálne.

Studená a teplá voda je privedená do každého bytu inštalačnými šachtami, každý byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody vodomermi v šachte.

V každom byte je zrealizovaný prívod vody pre práčku s práčkovým uzatváracím ventilom a odpadom ukončeným zápachovou uzáverou.

Napojenie na prívod vody a odpad z kuchyne bude v najbližšom mieste k stupačkám, na stene inštalačnej šachty.

V prízemných bytoch s predzáhradkou alebo bytoch na poslednom podlaží s terasami je inštalovaný 1x prívod vody s mrazuvzdorný ventilom.



Malé Krasňany

SLNEČNÉ BÝVANIE

Zdravotechnika – zariadenie predmety

Zariadenie predmety sú zrealizované podľa nasledujúceho štandardu a v rozmiestnení podľa projektu:

- umývadlá, umývatká, závesné WC sú značky KOLO Primo, Style.
- umývadlové, vaňové batérie sú značky GROHE Bau Loop a sprchové batérie a sety GROHE Tempesta.
- akrylátové vane značky KOLO Modo 170x75 mm.
- pre závesné WC sú inštalované podomietkové, skryté závesné systémy s nádržkou značky GROHE Rapid SL.

Vykurovanie

V bytovom dome je navrhnuté ústredné vykurovanie s rozvodmi tepla z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená v 1.PP.

Hlavné rozvody sú vedené horizontálne pod stropom 1.PP k stúpačkám bytov. Vykurovacie telesá v bytoch sú oceľové doskové, s termostatickými hlavicami. V kúpeľniach sú umiestnené elektrické rebríkové vykurovacie telesá s možnosťou regulácie. Pre výpočet spotreby tepla pre jednotlivé byty, budú na každé doskové vykurovacie telesá umiestnené merače.

Elektroinštalácia - silnoprád

Bytový dom je napojený na verejnú rozvodnú sieť ZSE.

Meranie spotreby elektrickej energie každého bytu samostatne, spoločných spotrieb bytového domu (výťahy, osvetlenie chodieb, garáží, vonk. parkoviska a pod.) a technologického zariadenia je sústredené v samostatných miestnostiach 1.PP.

V každom byte pri vstupe je situovaný bytový rozvádzač s hlavným vypínačom.

Zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach bytu v štandardnej bielej farbe. Na každej terase, lodžii, balkóne je umiestnená 1x exteriérová el. zásuvka.

V každej miestnosti bytu, podľa pozície v projektovej dokumentácii budú podľa STN ukončené vývody pre svietidlá. Svietidlá nie sú súčasťou štandardu bytu, ich dodávku si zabezpečuje individuálne klient.

Garáže, pivničné chodby, únikové cesty a núdzové východy sú vybavené svietidlami s vlastnou batériou, s automatickým rozsvietením pri strate napätia.

V kuchyni sú zrealizované vývody pre spotrebiče, samostatne istené, ako je varná doska, elektrická rúra a iné spotrebiče s vyšším výkonom (mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou)

Elektroinštalácia – slaboprád

Do objektu je privedený prívod optických káblov poskytovateľa telekomunikačných služieb Slovak Telecom, prípadne ďalšieho poskytovateľa telekomunikačných služieb.

Prívod optickej infraštruktúry do bytu je následne zrealizovaný inštaláčnou šachtou v spoločnom priestore a podlahou do bytového slaboprádového rozvádzača.



Malé Krasňany

SLNEČNÉ BÝVANIE

Slaboprúdový rozvádzač bude rovnakého dizajnu ako silnoprúdový, bude umiestnený pozične pod silnoprúdovým.

Dátové zásuvky sú zrealizované v každej obytnej miestnosti.

Od dátových zásuviek je vedená štruktúrovaná kabeláž typu FTP Cat.5e do slaboprúdového rozvádzača, kde je ukončená svorkami a pripravená na zapojenie po objednaní telekomunikačných služieb klientom.

V každom byte bude nainštalovaný audiovrátnik, ktorým bude možné dorozumievanie sa s osobami pred vstupom do objektu, ako aj otváranie vstupných dverí do objektu.

Na žiadosť klienta je možné nainštalovať v byte videovrátnika.

Vjazd/výjazd do garáže bude vybavený bezkontaktnými čítačkami kariet.

ALARM

Všetky byty na prvom nadzemnom podlaží sú vybavené alarm systémom s pohybovým senzorom v každej miestnosti s oknom a vo vstupnej chodbe.

Vzduchotechnika

Vetranie garáží je navrhnuté ako nútené, ventilátory sú umiestnene v 1.PP resp. 2.PP a výfuk je smerovaný nad strechu. Prívod čerstvého vzduchu do garáží je cez steny 1.PP.

Odsávanie vzduchu z WC a kúpeľní je zrealizované pomocou radiálnych ventilátorov osadených priamo v kúpeľniach, WC. Ventilátory sú napojené na potrubie (samostatne pre hygieny a pre kuchyne), ktoré je vedené v technických šachtách a vyústené nad strechu.

Zapínanie ventilátorov je samostatné, bez potreby zapnutia osvetlenia kúpeľne alebo WC.

Vetranie kuchýň je podtlakové, riešené prostredníctvom digestorov, ktoré nie sú súčasťou štandardu a klient si ich zabezpečuje a inštaluje individuálne. Vyústenie odvodného potrubia pre napojenie digestora je na hrane steny šachty ukončené spätnou klapkou a zátkou.

V Bratislave 10.12.2014